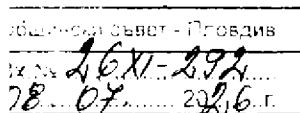


50
ПК - ПК
ПК - ЮН П
ПК - БФ
ПК - УССФ
8.07.2026г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ППГОС „Свободен Избор“

ОТНОСНО: Създаване на Временна комисия за проверка и анализ на сроковете за изпълнение, съответствието на изпълнените дейности с техническата спецификация и упражнявания инвеститорски контрол по проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община Пловдив, финансирани по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ.
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е водещ партньор по 39 договора за безвъзмездна финансова помощ по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, чиято реализация е от значим обществен интерес за собствениците и ползвателите на обектите на интервенция. Видно от справка в публичния модул на ИСУН 2020, договорената стойност на проектните предложения е 33 816 343 евро, от които 32 004 100,75 евро са безвъзмездна финансова помощ, като към настоящия момент са усвоени 5 694 800,69 евро, или под 18%.

Първоначалният краен срок за изпълнение 30.06.2026 г., е удължен до 31.07.2026 г., но въпреки това съществува риск част от проектите да не бъдат изпълнени, отчетени и въведени в експлоатация в срок. Това може да доведе до риск от неверифициране на разходи, непостигане на заложените индикатори, загуба на финансов ресурс, налагане на финансови корекции и неблагоприятни последици за бюджета на Община Пловдив.

Наред с това постъпват сигнали от граждани за некачествено извършени ремонтни дейности, видими несъответствия и отклонения от техническите спецификации, лоша организация на строителните площадки, недостатъчна публичност, липса на ефективен инвеститорски контрол, разпиляване на строителни отпадъци и нарушаване на междублокови пространства.

С оглед защита на обществения интерес и упражняване на контролните правомощия на Общинския съвет е необходимо създаването на временна комисия към Общински съвет - Пловдив, която да извърши проверка и анализ на изпълнението на строително-монтажните работи по документи и чрез огледи на място, включително относно спазването на сроковете, видимите несъответствия, съответствието с техническите спецификации, обосноваването на разходите и упражнявания инвеститорски контрол.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, ал. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 1 и ал. 2 и чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагаме Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. СЪЗДАВА Временна комисия за проверка и анализ на изпълнението на строително-монтажните работи по документи и чрез огледи на място за установяване на видими несъответствия, дефекти и отклонения, както и за проверка на спазването на заложените срокове, документалната обезпеченост, обосноваността и съответствието на извършените разходи с одобрените дейности, своевременното упражняване на инвеститорски контрол и контрола от страна на общинската администрация във връзка с проектни предложения за изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрени за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. ОПРЕДЕЛЯ числен състав на комисията от 9 /девет/ общински съветници, избрани на паритетен принцип, като всяка от седемте формирани групи в Общински съвет-Пловдив има право да излъчи по един свой представител, а независимите общински съветници имат право да излъчат двама представители. **Допуска** участие в заседанията на комисията на двама представители на общинската администрация, определени от кмета на Община Пловдив, с право на съвещателен глас. При не излъчване на пълен състав на комисията от 9 /девет/ общински съветници се допуска формирането ѝ от най-малко 5 /пет/ общински съветници.

2.1. ИЗБИРА състав на комисията, както следва:

Членове:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

2.2. ДОПУСКА всеки член на комисията да покани или ползва съдействието на един експерт/съветник, който да участва в работата на комисията с право на съвещателен глас, без да има право на глас и без да придобива качеството на член на комисията.

3. ОПРЕДЕЛЯ следния предмет на дейност и задачи на комисията:

3.1. Да извърши пълна проверка на досиетата на всички 39 проекта съгласно изискванията за документална проследимост, включително договори, анекси, актове и протоколи, свързани с изпълнението и приемането на строително-монтажните работи, включително Констативен акт образец 15, когато е приложим, както и окончателни доклади.

3.2. Да установи кои длъжностни лица от общинската администрация, включително от дирекция „Строителство“ и ресорните заместник-кметове, както и кои външни

консултанти, включително лицата, упражняващи строителен надзор по чл. 166 от ЗУТ, са били ангажирани с упражняването на инвеститорски контрол, строителен надзор, координация, приемане и отчитане на дейностите по всеки от обектите.

3.3. Да провери, въз основа на наличната документация, дали идентифицираните лица са изпълнявали възложените им функции и задължения, включително по чл. 168 от ЗУТ, относно контрола върху качеството на изпълнение, съставянето и подписването на необходимите актове и протоколи, както и предприемането на действия при установени несъответствия, дефекти или нарушения.

3.4. Да изиска и анализира информация за наложени неустойки и санкции на изпълнителите за забава или лошо качество на работа.

3.5. Да провери дали изпълнените дейности и мерки за енергийна ефективност съответстват на изискванията, заложи в техническата спецификация при обявяване на обществената поръчка, включително при наличие на видими несъответствия, дефекти или отклонения.

3.6. Да установи дали е налице забавяне при изпълнението на строително-монтажните дейности и дали съществуват предпоставки за неизпълнение на заложените срокове.

3.7. Налице ли е неизпълнение, пълно, частично и/или лошо изпълнение на извършваните строително-монтажни дейности.

3.8. Да анализира дали съществуват обстоятелства, които могат да доведат до непостигане на заложените срокове и изискваното качество на изпълнение по съответния проект, както и до риск от не верифициране на разходи и/или налагане на финансови корекции съгласно чл. 70 от ЗУСЕФСУ.

3.9. Да бъдат отправени покани за изслушване на най-малко двама представители на етажната собственост на съответната многофамилна жилищна сграда, по която се извършват или са извършени строително-монтажни дейности.

4. ОПРЕДЕЛЯ срок на действие на комисията от 3 /три/ месеца, считано от датата на приемане на настоящото решение, като комисията провежда огледи на място на обектите не по-късно от 31.07.2026 г., с цел установяване на видимо забавяне, несъответствия, дефекти или отклонения при изпълнението, като приоритизира обектите за посещение с оглед постъпили жалби, сигнали, снимков материал и други данни за некачествено изпълнение, провежда най-малко 3 /три/ заседания и представя писмен доклад с констатации, изводи и предложения.

5. ВЪЗЛАГА на комисията да упражнява правомощията си съгласно чл. 49 от ЗМСМА и чл. 28, ал. 5 от ПОДПОС, включително да изисква всички необходими документи, сведения и информация от общинската администрация, да извършва проверки и огледи на място на обектите при спазване на правилата за достъп, както и при необходимост да привлича външни експерти и консултанти с право на съвещателен глас.

С уважение, ППГОС „Свободен Избор“

Господин Апостолов

Елена Грозданова

Виолета Константинова

Симеон Петров

Иван Пенков